**Notities bijeenkomst levensloopgeschikte woningen**

Datum: maandag 16 mei 2022

Aanwezig:

Annelien Maris – gemeente Wierden

Marianne Abbink – cliëntenraad sociaal domein gemeente Wierden

Peter Stevens – Wmo raad gemeente Hellendoorn

Geert Zomer – Cliëntenraad sociaal domein gemeente Wierden

Johan Oude Engberink – Wmo raad gemeente Hellendoorn

Berdien Kroeze – Reggewoon

Henri Maris – Reggewoon

Willemijn de Roy van Zuydewijn – Reggewoon

Ingrid Leijsen – Reggewoon

Afwezig:

Kees Tromp – gemeente Hellendoorn

**Doel van deze bijeenkomst:**

Informatie ophalen bij aanwezigen over welke punten zij belangrijk vinden bij levensloopgeschikt wonen. Dit doen we aan de hand van een aantal vragen (aanwezigen schrijven eerst hun punten op memoblaadjes) en we kijken samen nog naar een paar plattegronden van LLG-woningen van Reggewoon, waarbij woonkeur de richtlijn is.

De focus voor deze bijeenkomst is nieuwbouw.

1. **Wat is een levensloopgeschikte woning?**

* Voldoende ruimte rollatorgebruik (draaicirkel) 3x
* Natte cel en slaapkamer beneden 6x
* Breedte deuren 2x (liefst 110 cm)
* Mogelijkheid kamer ombouwen naar douche en slaapkamer
* Brede trap
* 50-60 jaar tot bijna einde faciliteiten (niet vanaf 20 jaar)
* Betaalbaarheid
* Beschikbare kavels en zorg 🡪 voorzieningen nabij
* Genoeg ruimte om zorg te verlenen
* LLG = beantwoorden aan vraag doelgroep. Daarbij prioriteren, want kost geld
* Voldoen aan vraag huidige + toekomstige bewoner
* Toilet van zijkant benaderbaar
* Simpel traplift aan kunnen brengen
* Voldoende toegankelijke en grote buitenruimte
* Stallingsruimte scootmobielen
* Toegankelijkheid alle ruimtes complex/woning
* In constructie voldoende rekening houden met bevestigingsmogelijkheid voor beugels ed. met name bij toilet en douchehoek
* Voorzieningen in directe nabijheid

Algemene discussie: bouwen LLG: bevorderen doorstroming. Mensen gaan pas open staan voor verhuizen als ze ‘krakkemikkig’ worden. Daarom eerder voorlichten.

1. **Wat zijn voor u de drie belangrijkste punten bij LLG wonen?**

* Ontmoeten / noaberschap
* Voldoende ruimte rollator/draaicirkel, hulpverlening 2x
* Vanuit slaapkamer naar badkamer
* Geen drempels
* Brede deuren (rollator-geschikt, 1.00 m) 2x
* Slaapkamer beneden
* Trap is traplift-geschikt
* Doel van netwerk sociaal en verzorging 🡪 informeren, voorlichting en doelgroepenbeleid
* Schuifdeuren
* Omgeving met (dagelijkse) voorzieningen 🡪 doelgroep – flexibel
* Sanitaire ruimte beschikbaar voor verlenen hulp/zorg

1. **We delen een setje uit met 4 plattegronden (2x LLG en 2x app). De LLG gaan we bespreken.**

* Hoe zit het met de temperatuurhuishouding / hoe wordt hittestress voorkomen?

Uitleg over WTW-units en stabiel binnenklimaat, voorschriften bouwbesluit

* Boven in de basis 1 slaapkamer
* Vraag aan aanwezigen: liever schuifdeur tussen slpk/badkamer of 2e toilet?

Unaniem 2e toilet (= gastentoilet)

* Mogelijkheid extra aansluiting wasmachine + droger op verdieping.
* Plattegrond DO 17: slaapkamer kan smaller
* Plattegrond DO 14: berging geïsoleerd is belangrijk i.v.m. wasmachine / droger

Naast het beantwoorden van de vragen met bovengenoemde uitkomsten is tijdens de bijeenkomst ook uitgebreid stilgestaan bij het belang van het hebben van een netwerk, de mogelijkheid tot ontmoeten, omzien naar elkaar, noaberschap. Ook belang van voorzieningen dichtbij kwam aan de orde, dit bevordert de zelfredzaamheid van de bewoners.

Reggewoon gaat met bovengenoemde input verder aan de slag met de plattegronden.

**Afgesproken:**

* Gemeente Wierden kijkt nog naar plattegronden
* Gemeente Hellendoorn heeft al input geleverd
* Er komt een kort verslag voor de aanwezigen